

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Eva Onderková, r.č. 535908/236
bytem Metylovice 270, 739 49 Metylovice

jako Prodávající

a

1. **Obec Metylovice**, IČ 00 53 59 91
se sídlem Metylovice 495, PSČ 739 49
zastoupená **Ing. Lukášem Halatou**, starostou obce

a

2. **Obec Pržno**, IČ: 00 49 42 16
se sídlem Pržno 201, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupená **Petrem Blokšou**, starostou obce

společně jako Kupující

prodávající a obě kupující dále jen „*smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

(dále také jen „*smlouva*“ nebo „*kupní smlouva*“):

Článek I.

Předmět koupě

Prodávající Eva Onderková prohlašuje, že má na základě Rozhodnutí o dědictví D – 1026/1977 státního notářství ve Frýdku-Místku ze dne 29.12.1982 ve svém výlučném vlastnictví **pozemek parc. č. 511/1** (travní porost) o výměře 27529 m², **pozemek parc. č. 2036/4** (lesní pozemek) o výměře 856 m² a **pozemek parc. č. 2036/3** (lesní pozemek) o výměře 701 m², vše v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 622.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1224-126/2012 vyhotoveným společností GEOPOINT Frýdlant s.r.o., IČ: 268 19 619 se sídlem Nádražní 481, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí a ověřeným Ing. Tomášem Blahutou dne 4.6.2012, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek dne 3.7.2012 došlo k rozdělení pozemků v katastrálním území Metylovice, kdy mimo jiné pozemek parc. č. 511/1 (travní porost) o výměře 27529 m² byl rozdělen na pozemek parc. č. 511/1 (travní porost) o výměře 27098 m², pozemek parc. č. 511/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 422 m² a **pozemek parc. č. 511/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 159 m², **pozemek parc. č. 2036/4** (lesní pozemek) o výměře 856 m² byl rozdělen na pozemek parc. č. 2036/4 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 249 m², pozemek parc. č. 2036/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 197 m² a **pozemek parc. č. 2036/7** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 410 m², pozemek parc. č. 2063/3 (lesní pozemek) o výměře 701 m² byl rozdělen na **pozemek parc. č. 2036/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 293 m², pozemek parc. č. 2063/5 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 79 m², pozemek parc. č. 2036/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 224 m² a **pozemek parc. č. 2036/9** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 95 m² (dále také jen „*geometrický plán*“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je **prodej a koupě pozemku parc. č. 511/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 159 m², **pozemku parc. č. 2036/7** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 410 m², **pozemku parc. č. 2036/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 293 m² a **pozemku parc. č. 2036/9** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 95 m² v katastrálním území

Metylovice, obec Metylovice, které vznikly rozdělením pozemků na základě nadepsaného geometrického plánu, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jen „předmět koupě“).

Článek II. Projev vůle

Prodávající Eva Onderková tímto **prodává a předává** za níže ujednanou kupní cenu **Kupující 1. Obci Metylovice** do jejího výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na pozemku parc. č. 511/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 159 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 511/1, **pozemku parc. č. 2036/7** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 410 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 2036/4, **pozemku parc. č. 2036/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 293 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 2063/3 a **pozemku parc. č. 2036/9** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 95 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 2063/3, vše v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 622 spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující 1. Obec Metylovice tento spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na výše specifikovaných pozemcích do svého výlučného vlastnictví **kupuje a přijímá.**

Prodávající Eva Onderková tímto **prodává a předává** za níže ujednanou kupní cenu **Kupující 2. Obci Pržno** do jejího výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na pozemku parc. č. 511/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 159 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 511/1, **pozemku parc. č. 2036/7** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 410 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 2036/4, **pozemku parc. č. 2036/3** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 293 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 2063/3 a **pozemku parc. č. 2036/9** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 95 m², který vznikl rozdělením pozemku parc. č. 2063/3, vše v katastrálním území Metylovice, obec Metylovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 622 spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující 2. Obec Pržno tento spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ na výše specifikovaných pozemcích do svého výlučného vlastnictví **kupuje a přijímá.**

III. Kupní cena

Kupní cena za celý předmět koupě spolu se všemi součástmi a příslušenstvím byla po dohodě stran ujednána následovně:

U pozemku parc. č. 511/5 o výměře 159 m² a pozemku parc. č. 2036/7 o výměře 410 m² v katastrálním území Metylovice byla sjednána kupní cena ve výši **150 Kč/m²**, dohromady tedy **85.350,- Kč** (slovy: osmdesát pět tisíc tři sta padesát korun českých).

U pozemku parc. č. 2036/3 o výměře 293 m² a pozemku parc. č. 2036/9 o výměře 95 m² byla kupní cena za oba pozemky ve výši **27.160,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc jedno sto šedesát korun českých). Kupní cena za předmět koupě dohromady tedy činí částku **112.510,- Kč** (slovy: jedno sto dvanáct tisíc pět set deset korun českých).

Kupující 1 uhradí Prodávající kupní cenu odpovídající velikosti jejího spoluvlastnického podílu na předmětu koupě, tedy ½ celkové ujednané ceny, a to částku ve výši **56.255,- Kč** na účet Prodávající vedený u ČSOB, č.ú.: 246736114/0300 v termínu nejpozději do 31. 12. 2016.

Kupující 2 uhradí Prodávající kupní cenu odpovídající velikosti jejího spoluvlastnického podílu na předmětu koupě, tedy ½ celkové ujednané ceny, a to částku ve výši **56.255,- Kč** na účet Prodávající vedený u ČSOB, č.ú.: 246736114/0300 v termínu nejpozději do 31. 12. 2016.

Článek IV. Stav předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětem koupě, že nepozbyla vlastnické právo k předmětu koupě, předmět koupě není předmětem soudního, vykonávacího či jiného řízení, na předmětu koupě neváznou žádné právní závady, závazky, nájemní práva, pacht, zástavní práva či věcná břemena (vyjma služebnosti stezky a cesty dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí). Prodávající se zavazuje, že předmět koupe po uzavření této kupní smlouvy nepřevéde na další osobu, nezatíží, nepronajme ani neučiní jiné kroky, které by bránily účelu uzavření této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že došlo k odnětí pozemků plnicí funkci lesa, a to pozemku parc. č. 2036/3 a parc. č. 2036/4 pro účelovou komunikaci.

Kupující 1. a Kupující 2. společně prohlašují, že se seznámily s faktickým i právním stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej kupují do svého podílového spoluvlastnictví

Článek V. Nabytí vlastnictví

Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývá účinnosti právní mocí rozhodnutí o povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění nedostatků, které vedly k zamítnutí tak, aby mohl být podán nový návrh na vklad vlastnického práva, který je předmětem této smlouvy nejpozději do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí.

Poplatek za vkladové řízení hradí **Kupující**, a to každá z 1/2.

Daň z nabytí nemovitosti bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. v platném a účinném znění ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.

Tato smlouva je sepsána dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „ObčZ“. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména ObčZ a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.

Ukáže-li se některé z ujednání nebo jeho část v této smlouvě jako neplatné, nastanou účinky neplatnosti či zdánlivosti pouze u této části. Smluvní strany se dále zavazují v takovém případě nahradit neplatné ujednání nebo jeho část novým ujednáním o obdobném významu sledující totožný účel a smysl.

Zastupitelstvo Obce Metylovice schválilo tuto smlouvu dne 14. 11. 2016, usnesením č. 10/2016.

Zastupitelstvo Obce Pržno schválilo tuto smlouvu na svém zasedání dne
usnesením č. bod 18.5.318

Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

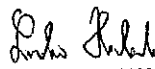
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro účely vkladového řízení a po jednom stejnopise obdrží každá smluvní strana.

V Metylovicích dne 15. 11. 2016



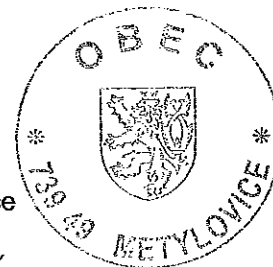
Eva Onderková

V Metylovicích dne 15. 11. 2016



Obec Metylovice

Ing. Lukáš Halata, starosta obce



V Pržně dne 23. 11. 2016



Obec Pržno

Petr Blokša, starosta obce



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
508/5	87	04	travní.por.	508/5	85	02	travní por.		2	508/5	1434	85	02	
				508/6	2	02	ostat.pl. ost.komunik.		2	508/5	1434	2	02	
509/3	25	20	zahrada	509/3	23	94	zahrada		0	509/3	622	23	94	
511/1	2	75	29	511/1	2	70	98	travní por.	0	511/1	622	2	70	98
				511/4	4	22	ostat.pl. ost.komunik.		0	509/3	622		1	a
										509/3	622		1	c
										511/1	622		2	d
										st.318	622		24	b
												4	22	
2034/2	11	01	ostat.pl. ost.komunik.	511/5	1	59	ostat.pl. ost.komunik.		0	511/1	622	1	59	
				2034/2	4	43	ostat.pl. ost.komunik.		0	2034/2	622	4	43	
				2034/3	2	35	ostat.pl. jiná pl.		2	2034/2	622	2	35	
				2034/4	2	81	ostat.pl. jiná pl.		2	2034/2	622	2	81	
				2034/5	1	42	ostat.pl. ost.komunik.		0	2034/2	622	1	42	
2036/3	7	01	lesní poz.	2036/3	2	93	ostat.pl. ost.komunik.		0	2036/3	622	2	93	
				2036/5	79		ostat.pl. jiná pl.		0	2036/3	622		79	
				2036/8	2	24	ostat.pl. jiná pl.		0	2036/3	622	2	24	
				2036/9	95		ostat.pl. ostat.komunikace		0	2036/3	622		95	
				2036/10	10		ostat.pl. jiná plocha		0	2036/3	622		10	
2036/4	8	56	lesní poz.	2036/4	2	49	ostat.pl. jiná pl.		0	2036/4	622	2	49	
				2036/6	1	97	ostat.pl. ostat.pl.		0	2036/4	622	1	97	
				2036/7	4	10	ostat.pl. ost.komunik.		0	2036/4	622	4	10	
st.318	*1) 8	72	zast.pl.	st.318	8	48	zast.pl.	č.p.270 rod.dům	2	st.318	622	8	48	
	4	22	83		4	22	83							
	4	22	39											

*1) Změna výměry +44 m2 podle §29, ods.1,pís.c,vyhlášky č.26/2007 u parcely č.st.318

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
508/5		72213	85	02	508/5						
509/3		72213	23	94	509/3						
511/1		72213	2	70	98	511/1					

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemků

Vyhotovil: GEOPOINT Frýdlant s.r.o.
Nádražní 481
739 11 Frýdlant n.O.IČ 26819619

Číslo plánu: 1224-126/2012

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Metylovice

Katastrální území: Metylovice

Mapový list: V.S.XIX-13-4

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plast.mezníčky,kolíčky

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

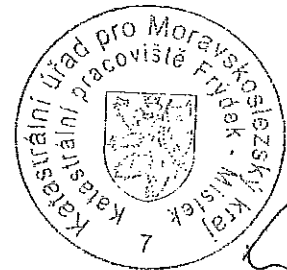
ing. Tomáš Blahuta

Dne 4.6.2012

Číslo 208/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



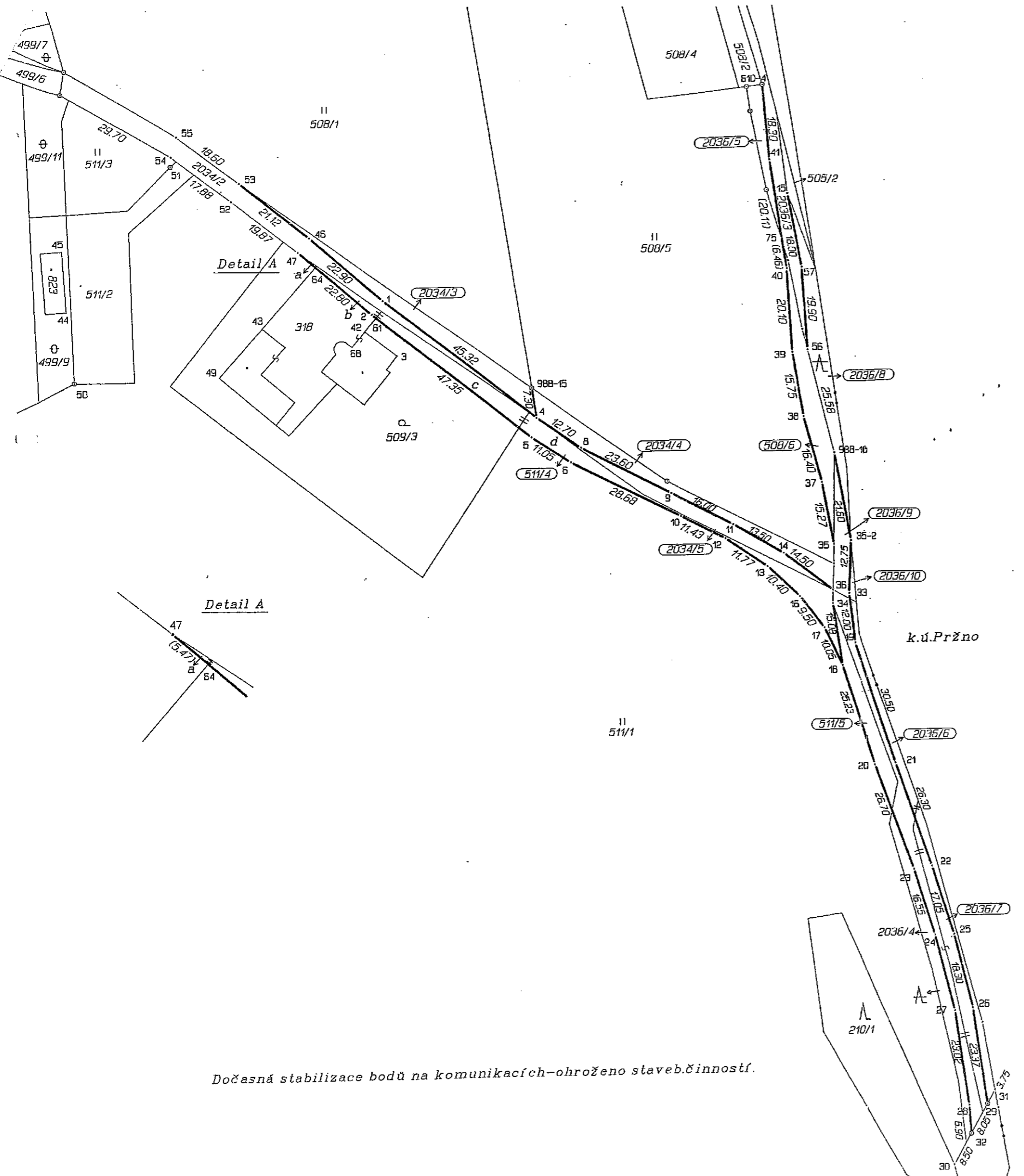
Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Libuše Strakošová

Dne 3.7.2012

Číslo 999/2012

Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
610-4	467538.05	1126663.53	3	plast.meznik
988-10	467521.85	1126752.43	3	dočas.stab.
988-15	467591.61	1126735.42	3	plast.meznik
1	467625.78	1126715.21	3	kolík
2	467628.41	1126718.45	3	kolík
3	467622.43	1126728.49	3	
4	467590.46	1126743.64	3	kolík
5	467591.72	1126748.37	3	kolík
6	467582.45	1126754.59	3	kolík
8	467580.02	1126750.84	3	kolík
9	467559.14	1126761.83	3	kolík
10	467556.89	1126767.39	3	kolík
11	467545.08	1126769.50	3	kolík
12	467546.86	1126772.87	3	kolík
13	467537.29	1126779.72	3	kolík
14	467533.59	1126776.58	3	kolík
15	467532.46	1126690.00	3	kolík
16	467529.91	1126787.03	3	kolík
17	467524.28	1126794.66	3	kolík
18	467520.03	1126803.74	3	kolík
19	467516.98	1126798.33	3	kolík
20	467512.29	1126827.75	3	kolík
21	467507.43	1126827.29	3	kolík
22	467498.92	1126852.19	3	kolík
23	467503.19	1126852.86	3	kolík
24	467498.26	1126868.67	3	kolík
25	467493.86	1126868.48	3	kolík
26	467489.54	1126886.25	3	kolík
27	467493.69	1126886.88	3	kolík
28	467490.45	1126909.67	3	kolík
29	467486.24	1126909.39	3	plast.meznik
30	467493.86	1126924.09	8	kolík
31	467484.51	1126906.06	8	kolík
32	467489.95	1126916.55	3	plast.meznik
33	467518.36	1126786.42	3	dočas.stab.
34	467522.30	1126788.83	3	kolík
35	467522.00	1126774.54	3	kolík
36	467522.21	1126785.58	3	kolík
37	467524.78	1126759.53	3	kolík
38	467529.95	1126743.68	3	kolík
39	467531.48	1126728.12	3	kolík
40	467532.71	1126708.05	3	kolík
41	467536.50	1126681.76	3	kolík
42	467630.02	1126722.55	3	
43	467654.00	1126721.76	3	
44	467699.33	1126717.52	3	
45	467700.35	1126702.96	3	
46	467642.95	1126700.05	3	kolík
47	467545.62	1126703.47	3	kolík
49	467664.05	1126733.57	3	
50	467697.55	1126734.80	3	
51	467675.34	1126682.53	8	sl.plotu
52	467661.14	1126691.06	3	kolík
53	467659.29	1126686.67	3	kolík
54	467675.26	1126680.20	8	kolík
55	467673.98	1126675.30	3	kolík
56	467527.97	1126727.59	3	kolík
57	467529.28	1126707.73	3	kolík
61	467627.38	1126719.29	3	průsečík
64	467641.49	1126707.05	3	průsečík
35-2	467517.90	1126773.66	4	kolík
75	467533.63	1126701.66	3	průsečík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpravení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 19a odst. 4 katastrálního zákona).

Dočasná stabilizace bodů na komunikáčích-ohroženo staveb.činností.

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem
číslo poločky ověření: 445/2016

